**工程劳务承包合同**

　　甲方：

乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就 工程施工承包相关事宜，经双方协商达成一致，订立本合同。

第一条、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围： 。

4、承包方式： 。

5、质量要求： 保质保量 《建筑装饰装修工程质量验收规范》、

6、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

第二条 工程质量标准

　1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如因乙方施工不当而造成的，乙方须无偿履行保修责任。

第三条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及总价：本工程以固定总价的方式，总价为： 元

2.承包价格所包含的内容：人力资源

2.1甲方负责以下材料：

2.2除甲方提供的材料外，其它本专业工种承包范围内需用的用具、器材及用品均由乙方自备.

第四条 结算办法及付款方式

1、工程结算方式：原则上结算价即为合同价，若现场实际除非因甲方原因造成的工程量或内容增加，双方的结算价另行协商

2.甲方不预付乙方生活费用。

3.付款方式(以人民币现金或现汇支付)：

3.1过程付款：甲方根据实际工程进度按下列形式向乙方支付工程款(进度达到并提交完整付款资料后七个工作日内支付)：

1)施工设备进驻施工现场，并着手挖基，支付预付款，即： 元;

2)当主体框架结构施工完成基础时，支付进度款，即： 元 ;

3)全部竣工验收通过，支付剩余全部工程款

第五条双方的权利与义务

(一)、甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款的内容实施处罚，经济赔偿及辞退权利。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费，如因甲方随意拖久，造成的一切损失及后果均由甲方承担，乙方可向甲方依法追偿产生的全部费用(包括但不限于：诉讼费、仲裁、评估鉴定及律师代理费用)。

4、甲方有权根据施工图和相关文件向乙方进行宏观性施工技术、安全质量和验收标准进行交底工作(具体施工方案，交底由乙方完成)

5、甲方负责施工中的施工进度、质量、安全、管理等方面的监督、检查、考核。

6、甲方应及时向乙方提供施工图纸1套及施工前的相关资料。

7、对乙方提供来的施工工作人员，甲方有审查权，有权禁止乙方雇用残疾、智障人员。

8、甲方应及时按照乙方要求提供现场施工所需材料( )，若有材料临时让乙方采购需支付相应的费用，如因拖延造成的损失由甲方自行承担。

9、因自然灾害(地震、大风、雷电、暴雨、冰冻)所造成的损失，双方承担各自的损失。

(二)、乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包合同资质、安全资质、用工资质，必须要为工人交纳必要的意外保险，并向甲方提供凭证，如因未缴纳意外保险而造成的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在进场施工前，必须进行施工图纸审核，发现设计图纸内容有遗漏或错误时，应立即向甲方技术部门报告，否则乙方也将承担相应的责任。

3、乙方必须按照施工规范进行安全生产，必须保证安全、文明施工，要有可靠的安全措施。在施工过程中发生的一切安全事故和所产生的费用，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

4、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

5、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

6、乙方要管理好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动(如赌博、卖淫嫖娼等)因此所产生的后果，乙方负全责，甲方概不负责。

7、为确保工期乙方必须按照甲方要求保证施工劳动力、机械设备的供应。

8、乙方应按照施工图纸和施工计划，提前3天向甲方提供甲供材料计划单，不能随意多报少报，误差控制在2%之内，超出部分给甲方带来的损失由乙方承担，乙方对甲供材料的进场应及时验收、保管，施工现场材料、构件、建筑垃圾等应按照平面布臵图定点分类堆放，如因乙方对甲供材料进场后的保管工作不到位，给甲方带来的损失由乙方承担。

9、工程施工期间的人力资源安排：要求乙方必须针对本工程，做出各阶段计划用工数表，甲方将依据计划表对乙方在各个施工阶段的实际用工量进行复合，少一人一天扣200元，无上限，若乙方实际人数少于计划人数的20%，甲方有权清退乙方，并对其造成的各种损失进行索赔。

第六条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工等方面的教育;依据国家法律法规，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。合同期内发生的一切意外事故，均由乙方承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

第七条、关于工伤(人损)和拖欠工资  
　　  
1、乙方承包工程施工期间，乙方员工、雇佣人员的工伤事故，乙方员工、雇佣人员造成的第三方人身、财产损害，均由乙方负责解决处理，甲方不负责任何责任。　  
2、在本工程施工和完工后，乙方应按时支付工人工资，并需提供支付工人工资表。如因乙方无理克扣和拖欠工人工资，出现乙方人员、所聘人员向有关部门举报拖欠工资现象，一切责任及后果乙方承担。如因上述事项，造成甲方任何名誉、财产损失，甲方有权在乙方劳务费用中直接扣除或直接代行赔偿;费用不足抵偿甲方可向乙方依法追偿因此产生全部费用(包括但不限于：诉讼、仲裁、评估及律师代理费用)。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

　　竣工验收时，甲方相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用可另外协商)。

3.乙方提出书面验收报告后十五个工作日内，甲方不及时验收，即视为工程合格。

第八条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，如因甲方原因造成的维修，甲方予以支付费用，如因乙方原因造成的维修，甲方不予支付费用，且若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第九条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在原告方所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3 仲裁机构要求停止合同工作;

2.4 法院要求停止合同工作。

第十条 合同解除与终止

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或甲方原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

3.双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十一条 合同份数

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签章： 乙方签章：\_\_\_\_

日期：